



Afdeling 69 - CampEast

24 NYE STUDIEBOLIGER TÆT PÅ VIBORG GYMNASIUM OG MEDIESKOLERNE

Skriv dig på ventelisten på bookenbolig.nu

Indflytning 1. august 2021



UDLEJNINGSKATALOG | DECEMBER 2020

CampEast

BoligViborg | boligviborg.dk | H.C. Andersens Vej 8, 8800 Viborg | tlf. 86 62 18 44 | udlejning@boligviborg.dk

BoligViborg

Med en studiebolig i CampEast er du tæt på det meste

Vi er stolte af at præsentere 24 nybyggede studieboliger med Medieskolerne og Viborg Gymnasium som nabo.

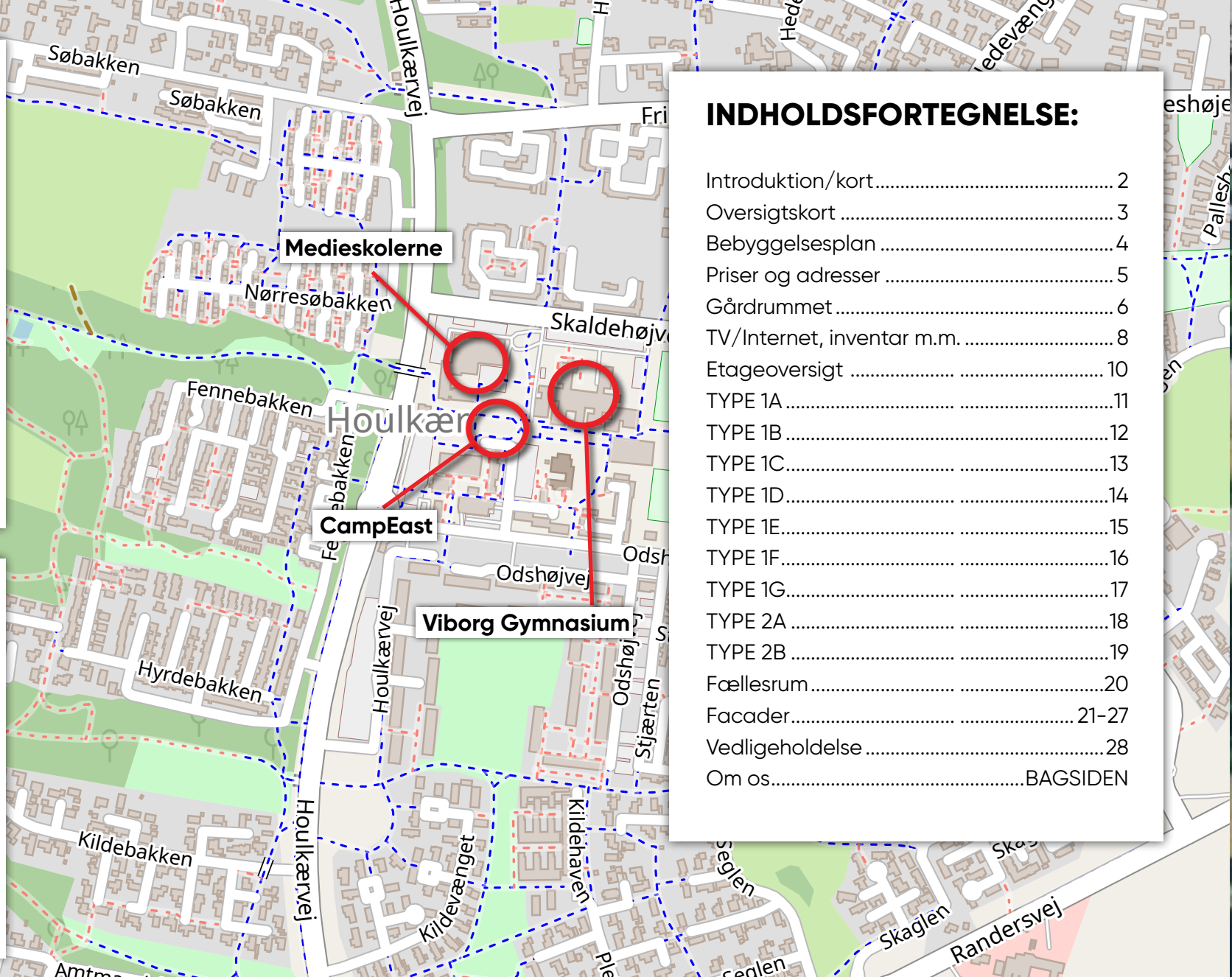
Houkær er en levende bydel i Viborg, med mange aktive beboere og et rigt idræts- og foreningsliv. Dette er også Viborgs grønneste bydel med plads til masser af udeaktiviteter bl.a. på løberuterne langs søerne. Er det byens puls der trækker, så kører bussen direkte til midtbyen på få minutter.

Vi er BoligViborg

Tidligere kendt som Boligselskabet Viborg.

Vi er en almen boligorganisation stiftet den 15. november 1940, som det første almene boligselskab i Viborg.

I dag har vi ca. 3300 boliger i Viborg, Hald Ege, Kølvrå, Karup, Frederiks og Bruunshåb, og der er boliger til alle: fra etagebyggeri, rækkehuse og højhuse til ungdoms- og ældreboliger.



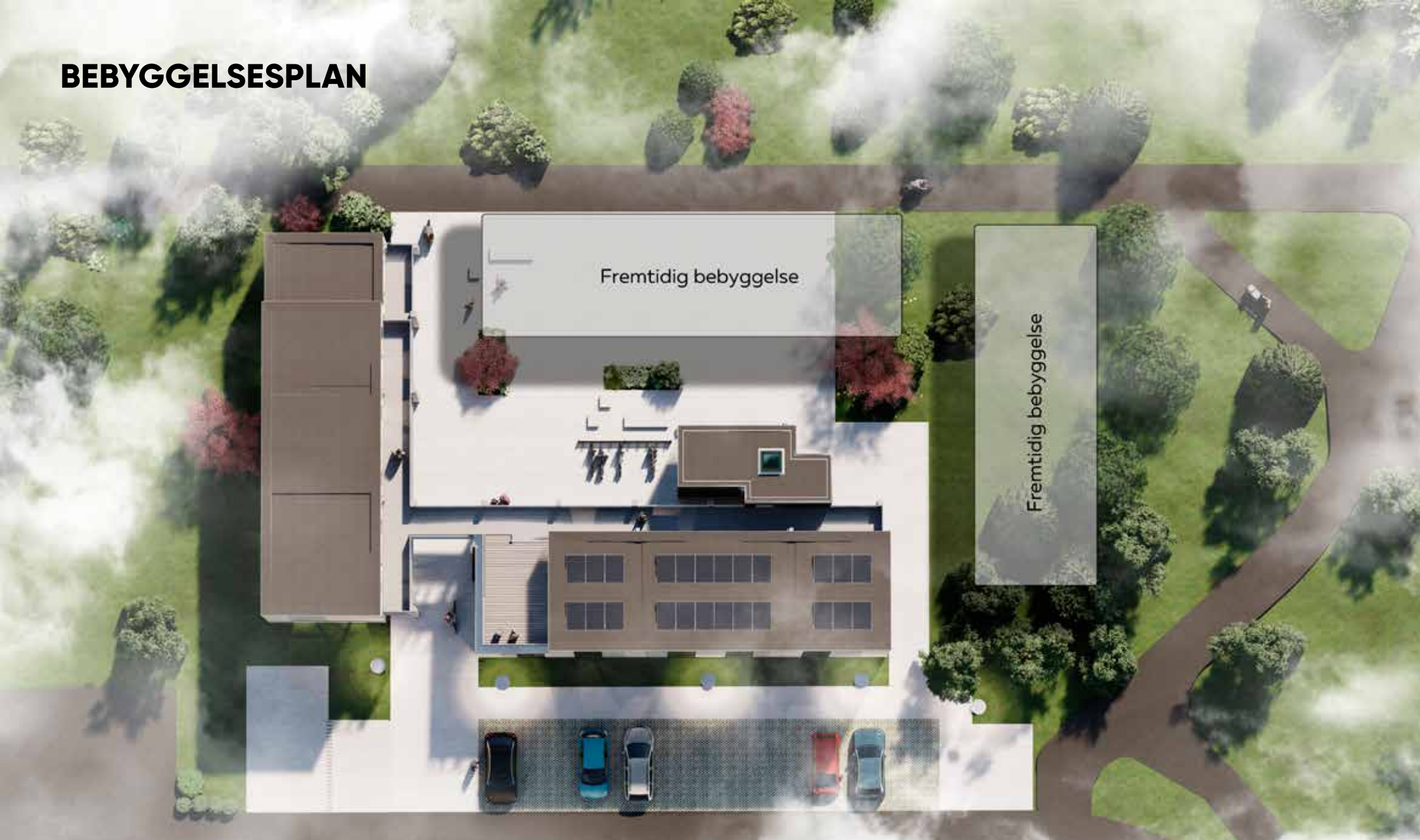
INDHOLDSFORTEGNELSE:

Introduktion/kort.....	2
Oversigtskort	3
Bebyggelsesplan	4
Priser og adresser	5
Gårdrummet	6
TV/Internet, inventar m.m.	8
Etageoversigt	10
TYPE 1A	11
TYPE 1B	12
TYPE 1C.....	13
TYPE 1D.....	14
TYPE 1E.....	15
TYPE 1F.....	16
TYPE 1G.....	17
TYPE 2A	18
TYPE 2B	19
Fællesrum	20
Facader.....	21-27
Vedligeholdelse	28
Om os.....	BAGSIDEN



OVERSIGTSKORT

BEBYGGELSESPAN



UDLEJNINGSKATALOG | DECEMBER 2020

CampEast

BoligViborg | boligviborg.dk | H.C. Andersens Vej 8, 8800 Viborg | tlf. 86 62 18 44 | udlejning@boligviborg.dk

BoligViborg

PRISER OG ADRESSER

ADRESSER	Type	m ²	Vær.	Indskud	Husleje (kr./md.)
Odshøjvej 5F, st. 2	1A	36,4	1	17.786	3.211
Odshøjvej F5, st. 4	1A	36,4	1	17.786	3.211
Odshøjvej F5, 1. 2	1A	36,4	1	17.786	3.211
Odshøjvej F5, 1. 4	1A	36,4	1	17.786	3.211
Odshøjvej F5, 2. 2	1A	36,4	1	17.786	3.211
Odshøjvej F5, st. 3	1B	36,4	1	17.786	3.211
Odshøjvej F5, st. 8	1B	36,4	1	17.786	3.211
Odshøjvej F5, 1. 3	1B	36,4	1	17.786	3.211
Odshøjvej F5, 1. 8	1B	36,4	1	17.786	3.211
Odshøjvej F5, 2. 3	1B	36,4	1	17.786	3.211
Odshøjvej F5, st. 1	1C	45	1	21.988	3.379
Odshøjvej F5, 1. 1	1C	45	1	21.988	3.379
Odshøjvej F5, 2. 1	1C	45	1	21.988	3.379
Odshøjvej F5, st. 5	1D	38,6	1	18.861	3.254
Odshøjvej F5, 1. 5	1D	38,6	1	18.861	3.254
Odshøjvej F5, st. 9	1E	38,6	1	18.861	3.254

ADRESSER	Type	m ²	Vær.	Indskud	Husleje (kr./md.)
Odshøjvej F5 1. 9	1E	38,6	1	18.861	3.254
Odshøjvej F5 2. 7	1F	39,5	1	19.301	3.272
Odshøjvej F5, 2. 4	1G	39,5	1	19.301	3.272
Odshøjvej F5 st. 7	2A	49,1	2	23.991	3.459
Odshøjvej F5 1. 7	2A	49,1	2	23.991	3.459
Odshøjvej F5 2. 6	2A	49,1	2	23.991	3.459
Odshøjvej F5 1. 6	2B	49,2	1	24.040	3.461
Odshøjvej F5 2. 5	2B	49,2	1	24.040	3.461

Kan omdannes til 2-værelses.

Kan omdannes til 2-værelses.

VIEW FRA GÅRDRUMMET



UDLEJNINGSKATALOG | DECEMBER 2020

CampEast

BoligViborg | boligviborg.dk | H.C. Andersens Vej 8, 8800 Viborg | tlf. 86 62 18 44 | udlejning@boligviborg.dk

BoligViborg



BoligViborg

UDLEJNINGSKATALOG | DECEMBER 2020

CampEast

BoligViborg | boligviborg.dk | H.C. Andersens Vej 8, 8800 Viborg | tlf. 86 62 18 44 | udlejning@boligviborg.dk

Side 7

DET DER FØLGER MED

INDVENDIGE OVERFLADER:

Indvendigt er der overalt anvendt lyse, venlige, naturlige og robuste materialer.

Vægge udføres som beton/letbeton.

Vægge i badeværelse udføres med fliser i hele rummet.

Øvrige indvendige vægoverflader udføres med Rutex-tapet malet i knækket hvid.

Lofter udføres som huldæk med nedhængt gipsloft i badeværelse.

I bad udføres der gulvklinker med underliggende gulvvarme. I øvrige rum udføres der korkvinyl i farven grå eg med underliggende gulvvarme.

INVENTAR:

Køkkeninventar leveres af HTH.

Lågetype overalt i bolig: XPNova (glat, hvid).

Bordplade køkken: Laminat.

Bordplade med helstøbt vask i bad.

HÅRDE HVIDEVARER:

I køkken leveres:

- Køle/fryseskab
- Indbygget ovn
- Nedfældet induktions kogeplade
- Emhætte

TAGTERRASSE:

Komposit på terrasse.

GÅRDRUM:

Betonfliser som belægning.

ELEVATOR:

Der er elevator fra depotrum på kælderplan til tagterrassen på 2. sal. Elevatoren sikrer niveaufri adgang til alle planer.

10 pladser forbeholdt beboerne + 2 stk. handicapparkering (tæt på elevator). (OBS! der er IKKE P-plads til alle lejermål). Derudover har beboerne to cykelparkeringsområder.

DEPOTRUM

Alle boliger har eget depotrum på ca. 1.0 m², som er placeret i kælderen.

VASKERI

Der er fælles vaskeri i kælderen.

HUSDYR:

Ét husdyr er tilladt. Hund eller indekat.

I lejlighederne er der lagt Fibernet ind af NORLYS. Det betyder, at du som lejer selv bestiller TV/Internet ved de leverandører, som indgår i fiber-samarbejdet.

ANTENNE/TV-PAKKER/BREDBÅND:

ENERGI:

TV + Internet: Norlys (Bestilles af lejer)		
Normalforbrug (kr. pr. mdr. pr. 2020 Kilde: Bolius)		
	El	Vand
1 person	Ca. kr. 300,-	Ca. kr. 350,-
2 personer	Ca. kr. 800,-	Ca. kr. 850,-

Forbrugsafgifter på el, vand og varme opkræves direkte fra forsynings-selskaberne. Udgifter til forbrug er meget afhængige af antal beboere og beboernes forbrugsmønstre. Tallene i oversigten til venstre er kun vejledende. **Erfaringsmæssigt varmekonsum for bolig på 50 m² kan være fra 200,- til 400,- kr. pr. måned.** Den aktuelle udgift vil kunne variere betydeligt fra beboer til beboer.
Kilde: Rådtilpenge.dk

PARKERING:



BOLIGTYPER

CampEast - etageoversigt

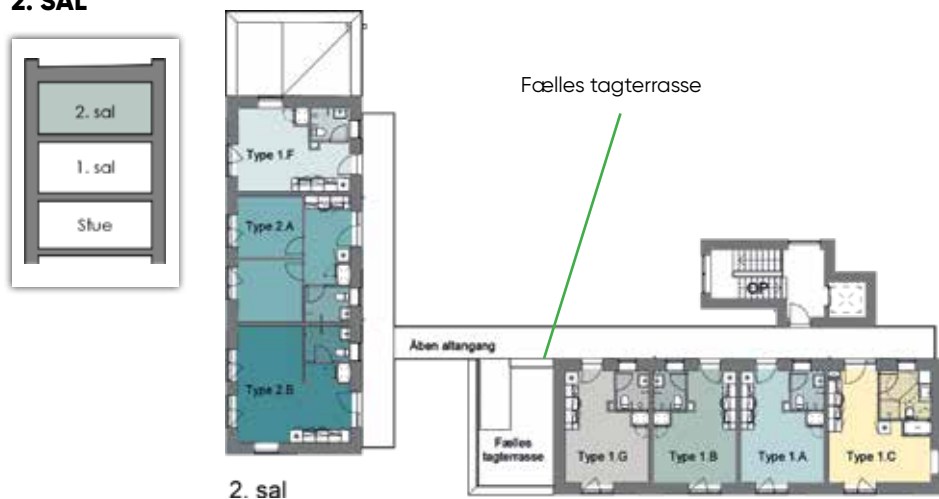
STUEN



1. SAL



2. SAL

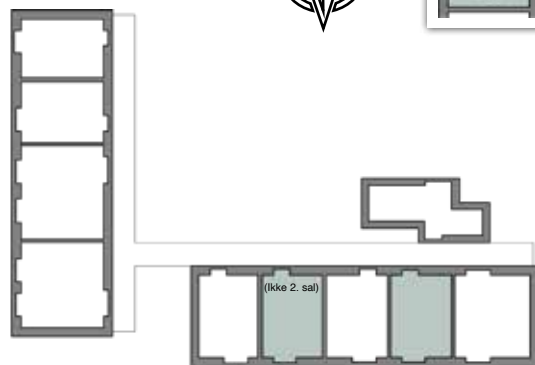


FÆLLES TAGTERRASSE: Nyd udsigten med dine medbeboere, når I har fællesspisning, eller når du bare har brug for at sidde for dig selv med dine studier og nyder udsynet over bydelen.

Her kan der være sol fra morgen til aften i sommermånederne. Adgang til tagetagen er niveaufri.

KÆLDEREN: I kælderen er der depot til hver enkelt bolig, samt fælles vaskeri. Der er adgang til kælderen via elevator/trappetårn.

OVERSIGT (TYPE 1A - 5 STK.)



Størrelse: 36,4 m²

Indskud: 17.786 kr.

Pris: 3.211 kr. pr. md.

Adresser:

Odshøjvej st. 2

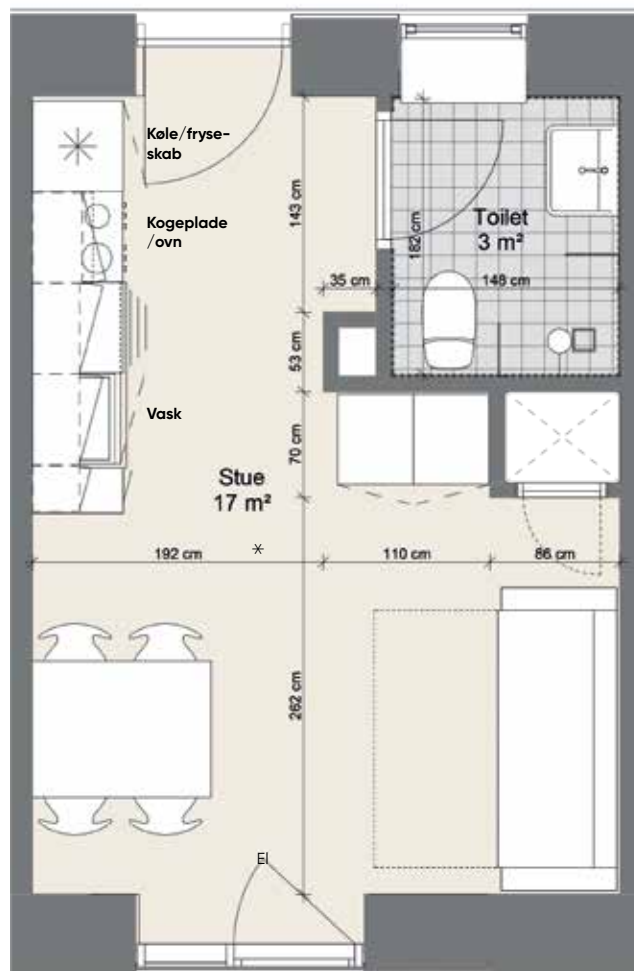
Odshøjvej st. 4

Odshøjvej 1. 2

Odshøjvej 1. 4

Odshøjvej 2. 2

Altangang 1.- og 2. sal
Åben altan



TYPE 1A

SÅDAN VIL DU OPLEVE BOLIGEN:

Du har adgang til din bolig via altangang på 1. og 2. sal. Der er elevator til begge altangange. På stueetagen har du adgang via gårdrummet (se illustrationen på side 6.)

Boligen har et velindrettet køkkenafsnit.

I stuen er der en rummelig spiseplads med godt lysindfald fra den franske altan. I stuen er der også installeret et indbygget skab.

På badeværelset er der skabsplads under håndvasken og du har mulighed for at opsætte et mindre skab på væggen.

TYPE 1B

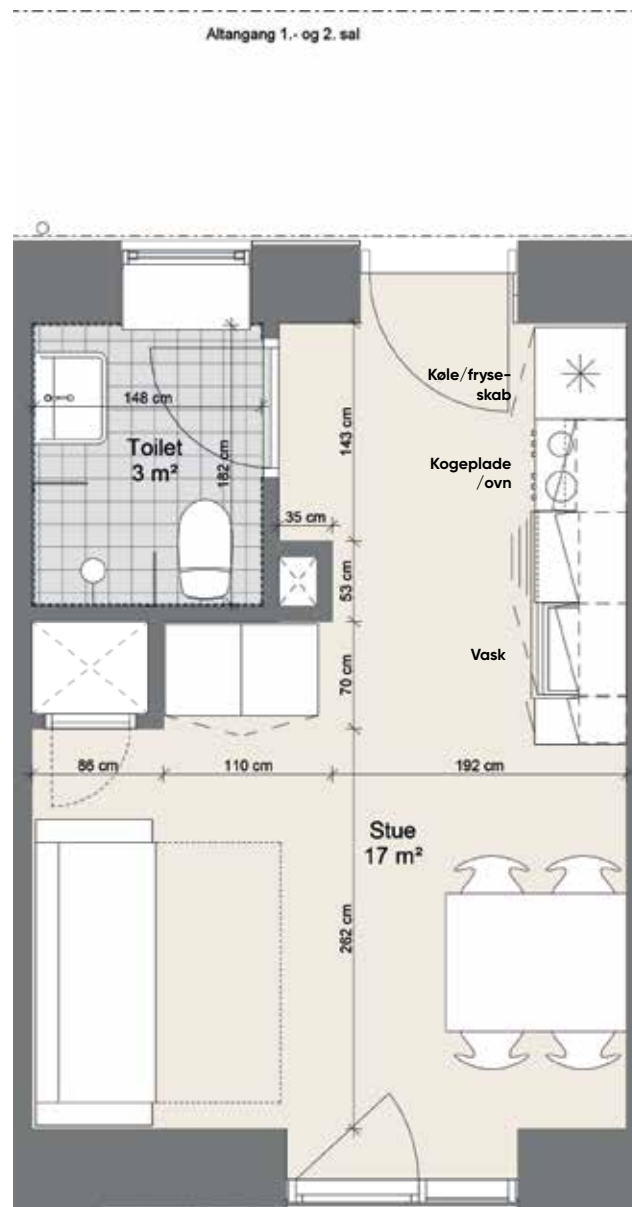
SÅDAN VIL DU OPLEVE BOLIGEN:

Du har adgang til din bolig via altangang på 1. og 2. sal. Der er elevator til begge altangange. På stueetagen har du adgang via gårdrummet (se illustrationen på side 6.)

Boligen har et velindrettet køkkenafsnit.

I stuen er der en rummelig spiseplads med godt lysindfald fra den franske altan. I stuen er der også installeret et indbygget skab.

På badeværelset er der skabplads under håndvasken og du har mulighed for at opsætte et mindre skab på væggen.



OVERSIGT (TYPE 1B - 5 STK.)



Størrelse: 36,4 m²

Indskud: 17.786 kr.

Pris: 3.211 kr. pr. md.

Adresser:

Odshøjvej st. 3

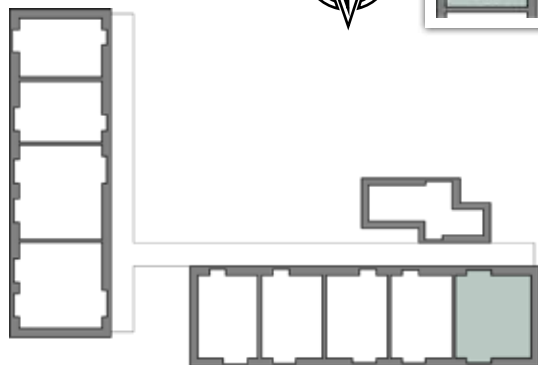
Odshøjvej st. 8

Odshøjvej 1. 3

Odshøjvej 1. 8

Odshøjvej 2. 3

OVERSIGT (TYPE 1C - 3 STK.)



Størrelse: 45 m²

Indskud: 21.988 kr.

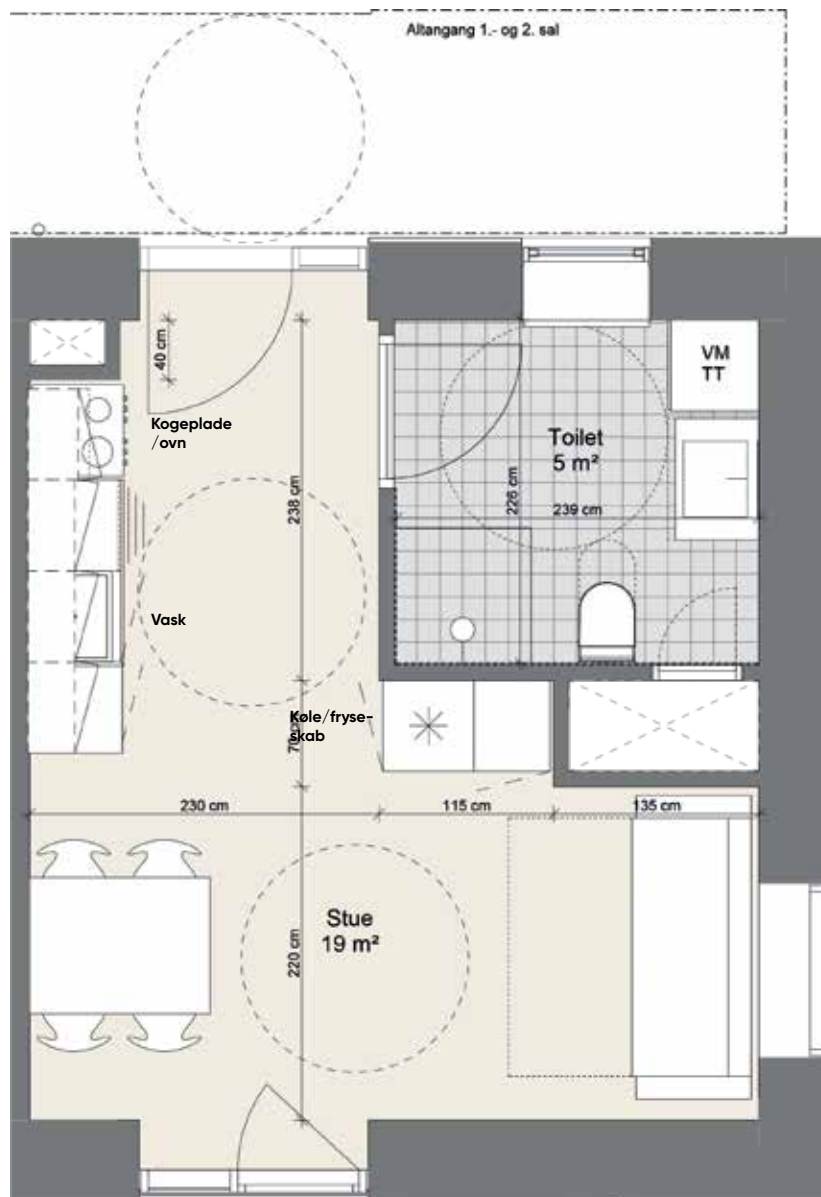
Pris: 3.379 kr. pr. md.

Adresser:

Odshøjvej st. 1

Odshøjvej 1. 1

Odshøjvej 2. 1



TYPE 1C

SÅDAN VIL DU OPLEVE BOLIGEN:

Boligen er indrettet med god plads til f.eks. kørestol.

Du har adgang til din bolig via altangang på 1. og 2. sal. Der er elevator til begge altangange. På stueetagen har du adgang via gårdrummet (se illustrationen på side 6.)

Boligen har et velindrettet køkkenafsnit.

I stuen er der en rummelig spiseplads med godt lysindfald fra den franske altan. I stuen er der også installeret et indbygget skab.

Badeværelset er ligeledes velindrettet. Der findes skabsplads under håndvasken og du har mulighed for at opsætte et mindre skab på væggen.

TYPE 1D

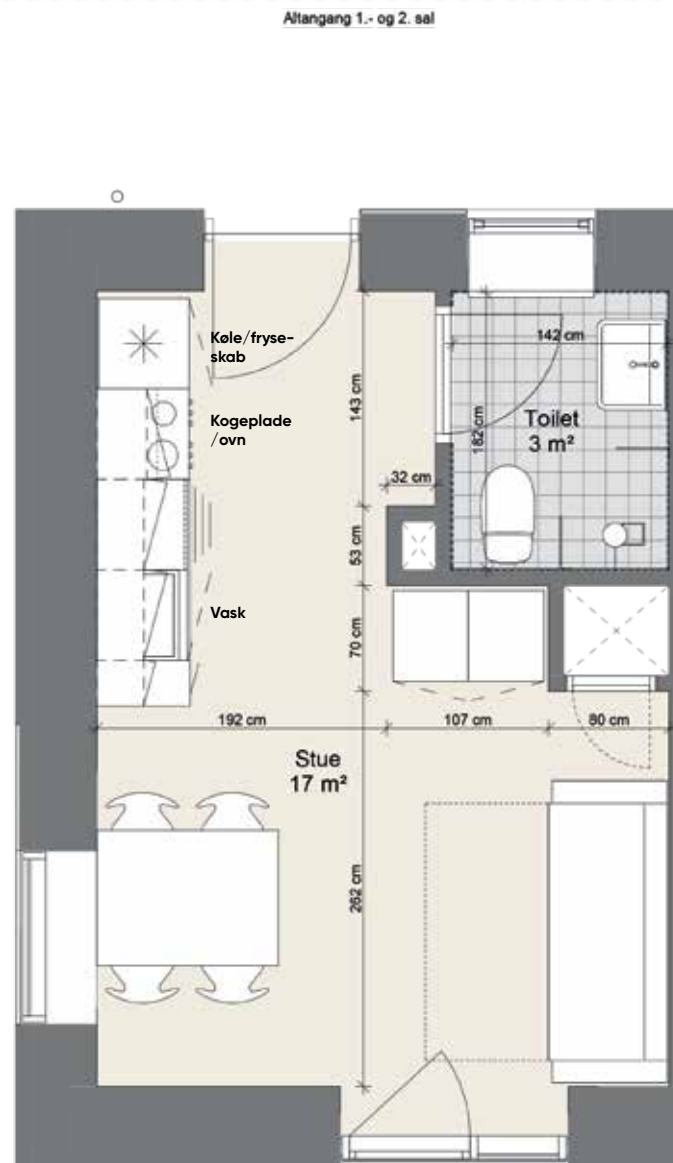
SÅDAN VIL DU OPLEVE BOLIGEN:

Du har adgang til din bolig via altangang på 1. sal. Der er elevator til altangangen. På stueetagen har du adgang via gårdrummet (se illustrationen på side 6.)

Boligen har et velindrettet køkkenafsnit.

I stuen er der en rummelig spiseplads med godt lysindfald fra den franske altan. I stuen er der også installeret et indbygget skab.

På badeværelset er der skabsplads under håndvasken og du har mulighed for at opsætte et mindre skab på væggen.



OVERSIGT (TYPE 1D - 2 STK.)



Størrelse: 38,6 m²

Indskud: 18.861 kr.

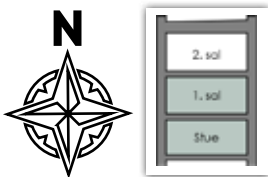
Pris: 3.254 kr. pr. md.

Adresser:

Odshøjvej st. 5

Odshøjvej 1. 5

OVERSIGT (TYPE 1E - 2 STK.)



Størrelse: 38,6 m²

Indskud: 18.861 kr.

Pris: 3.254 kr. pr. md.

Adresser:

Odshøjvej st. 9

Odshøjvej 1. 9

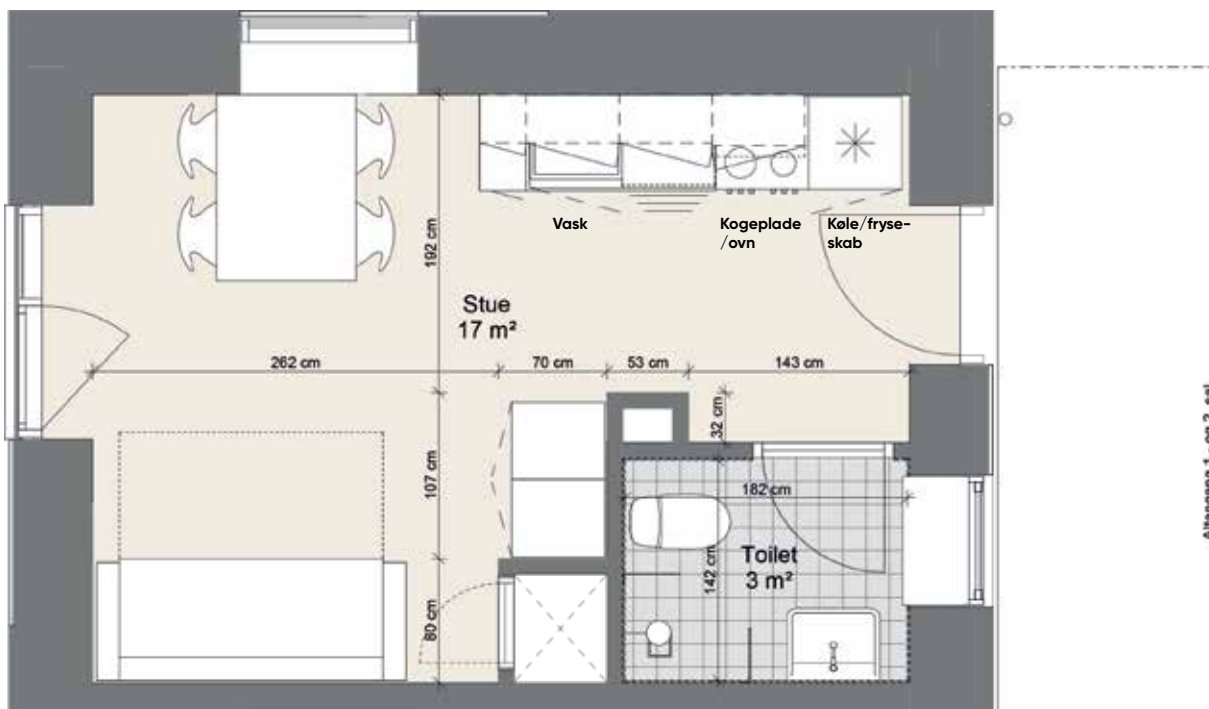
SÅDAN VIL DU OPLEVE BOLIGEN:

Du har adgang til din bolig via altangang på 1. sal. Der er elevator til altangangen. På stueetagen har du adgang via gårdrummet (se illustrationen på side 6.)

Boligen har et velindrettet køkkenafsnit.

I stuen er der en rummelig spiseplads med godt lysindfald fra den franske altan. I stuen er der også installeret et indbygget skab.

På badeværelset er der skabsplads under håndvasken og du har mulighed for at opsætte et mindre skab på væggen.



TYPE 1F

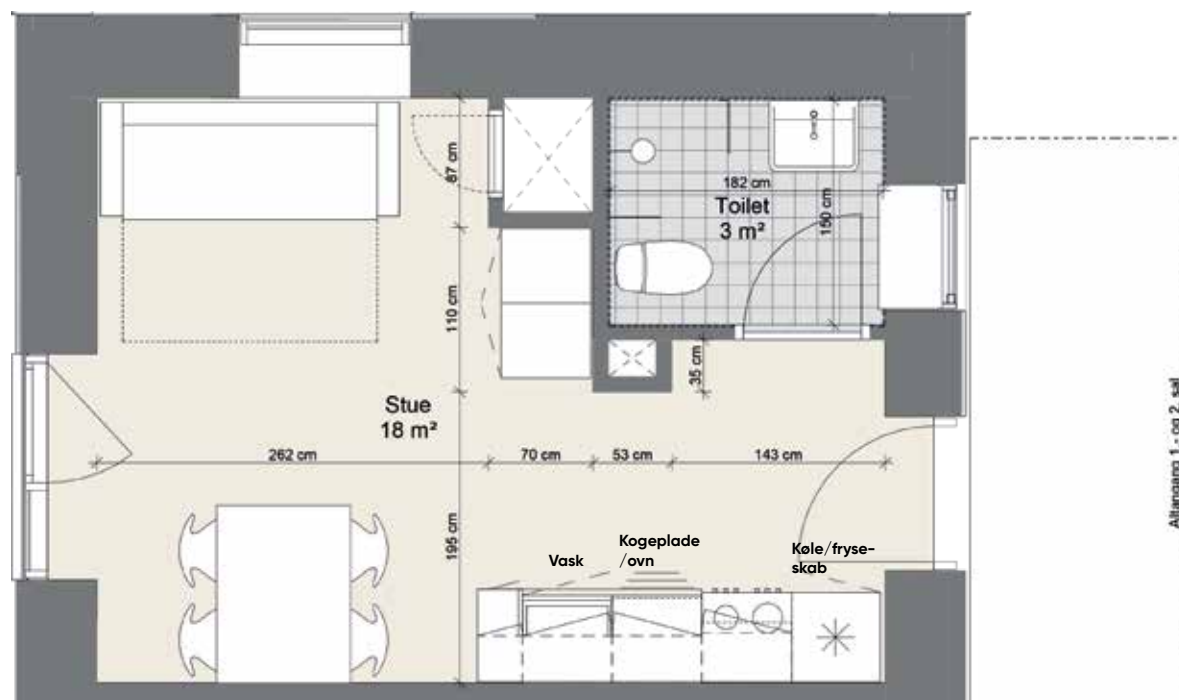
SÅDAN VIL DU OPLEVE BOLIGEN:

Du har adgang til din bolig via altangang på 2. sal. Der er elevator til altangangene (se illustrationen på side 6.)

På badeværelset er der skabsplads under håndvasken, og du har mulighed for at opsætte et mindre skab på væggen.

Boligen har et velindrettet køkkenafsnit.

I stuen er der en rummelig spiseplads med godt lysindfald fra den franske altan. I stuen er der også installeret et indbygget skab.



OVERSIGT

(TYPE 1F - 1 STK.)



Størrelse: 39,5 m²

Indskud: 19.301 kr.

Pris: 3.272 kr. pr. md.

Adresse:

Odshøjvej 2. 7

OVERSIGT (TYPE 1G - 1 STK.)



Størrelse: 39,5 m²

Indskud: 19.301 kr.

Pris: 3.272 kr. pr. md.

Adresser:

Odshøjvej 2. 4



TYPE 1G

SÅDAN VIL DU OPLEVE BOLIGEN:

Du har adgang til din bolig via altangang på 2. sal. Der er elevator til altangangene. På stueetagen har du adgang via gårdrummet (se illustrationen på side 6.)

Boligen har et velindrettet køkkenafsnit.

I stuen er der en rummelig spiseplads med godt lysindfald fra den franske altan. I stuen er der også installeret et indbygget skab.

På badeværelset er der skabsplads under håndvasken, og du har mulighed for at opsætte et mindre skab på væggen.

TYPE 2A (DUBLET)

SÅDAN VIL DU OPLEVE BOLIGEN:

Denne bolig er en dublet, dvs. at man deler køkken og badeværelse – det er lidt som en delelejlighed eller et bofællesskab for to. Her kan du flytte sammen med din bedste ven, din kæreste eller få muligheden for lære et andet menneske at kende, der ligesom dig skal igennem et studie.

Køkken og badeværelse er indrettet så I kan deles om det i hverdagen. På værelserne har I plads til et liv, som er helt jeres eget.



OVERSIGT (TYPE 2A - 3 STK.)



Størrelse: 49,1 m²

Indskud: 23.991 kr.

Pris: 3.459 kr. pr. md.

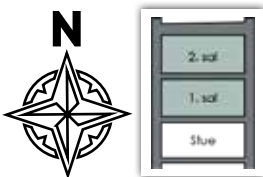
Adresser:

Odshøjvej st. 7

Odshøjvej 1. 7

Odshøjvej 2. 6

OVERSIGT (TYPE B2 - 2 STK.)



Størrelse: 49,2 m²

Indskud: 24.040 kr.

Pris: 3.461 kr. pr. md.

Adresser:

Odshøjvej 1. 6

Odshøjvej 2. 5

SÅDAN VIL DU OPLEVE BOLIGEN:

Du har adgang til din bolig via altangang på 1. og 2. sal. Der er elevator til altangangene (se illustrationen på side 6.)

Boligen har et velindrettet køkkenafsnit.

I stuen er der en rummelig spiseplads med godt lysindfald fra den franske altan. I stuen er der også installeret et indbygget skab. Hvis du ønsker det, har

du mulighed for at etablere en væg, så du får adskilt soverum og køkken/alrum. Væggen kan etableres via din råderet.

På badeværelset er der skabsplads under håndvasken og du har mulighed for at opsætte et mindre skab på væggen.



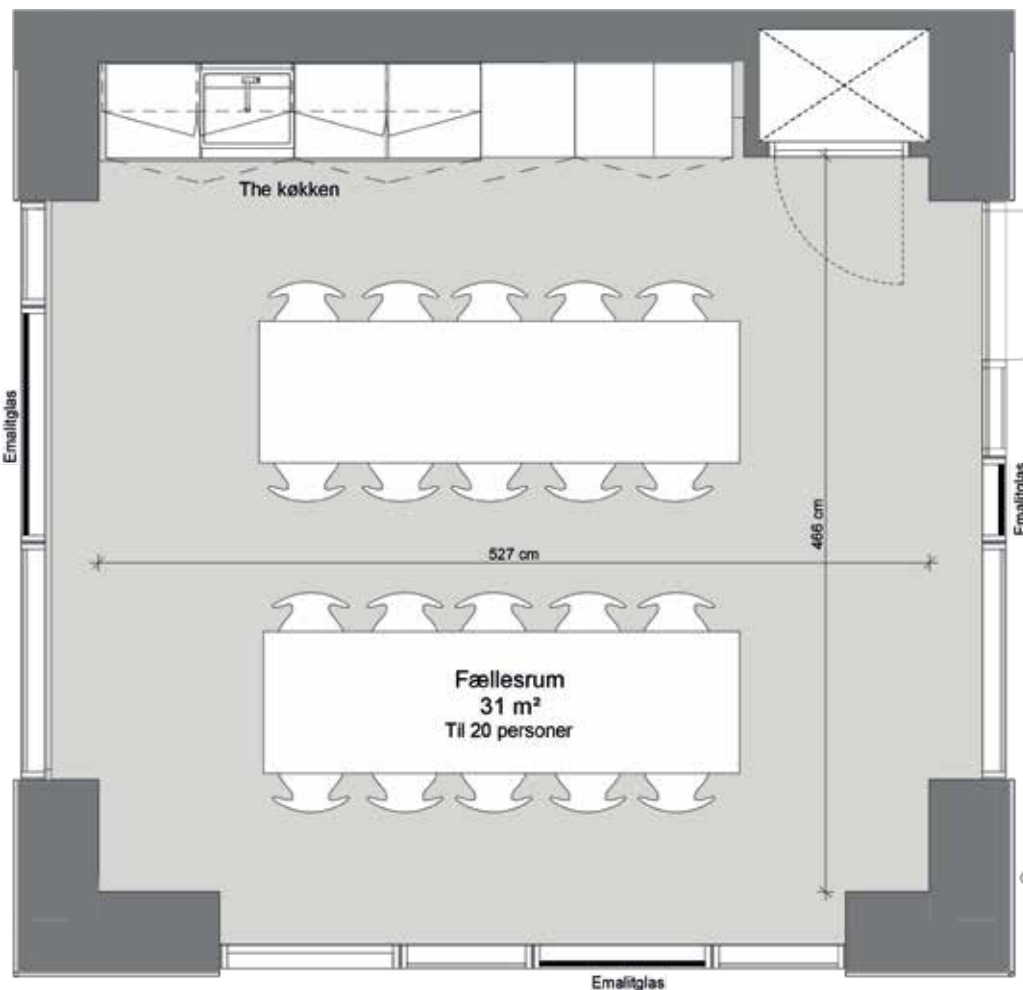
FÆLLESRUM

SÅDAN VIL DU OPLEVE FÆLLESRUMMET:

Fællesrummet ligger i hjertet af bebyggelsen med let adgang fra gårdrummet.

Her er der plads til fællesspisning, brætspilsaftener, yogaundervisning, beboermøder og meget andet..

I kan også bare sætte jer og få en kop kaffe med naboen.



OVERSIGT (FÆLLESRUM - 1 STK.)



Størrelse: 38,8 m²

Adresse:

Odshøjvej st. 6

A photograph of a picnic setup in a grassy field. In the foreground, a stack of books is visible, with an open book on top. A pair of glasses rests on a striped cloth next to the books. To the right, there is a red cup with a straw. The background is a lush green field.

FACADER

NORD-FACADE

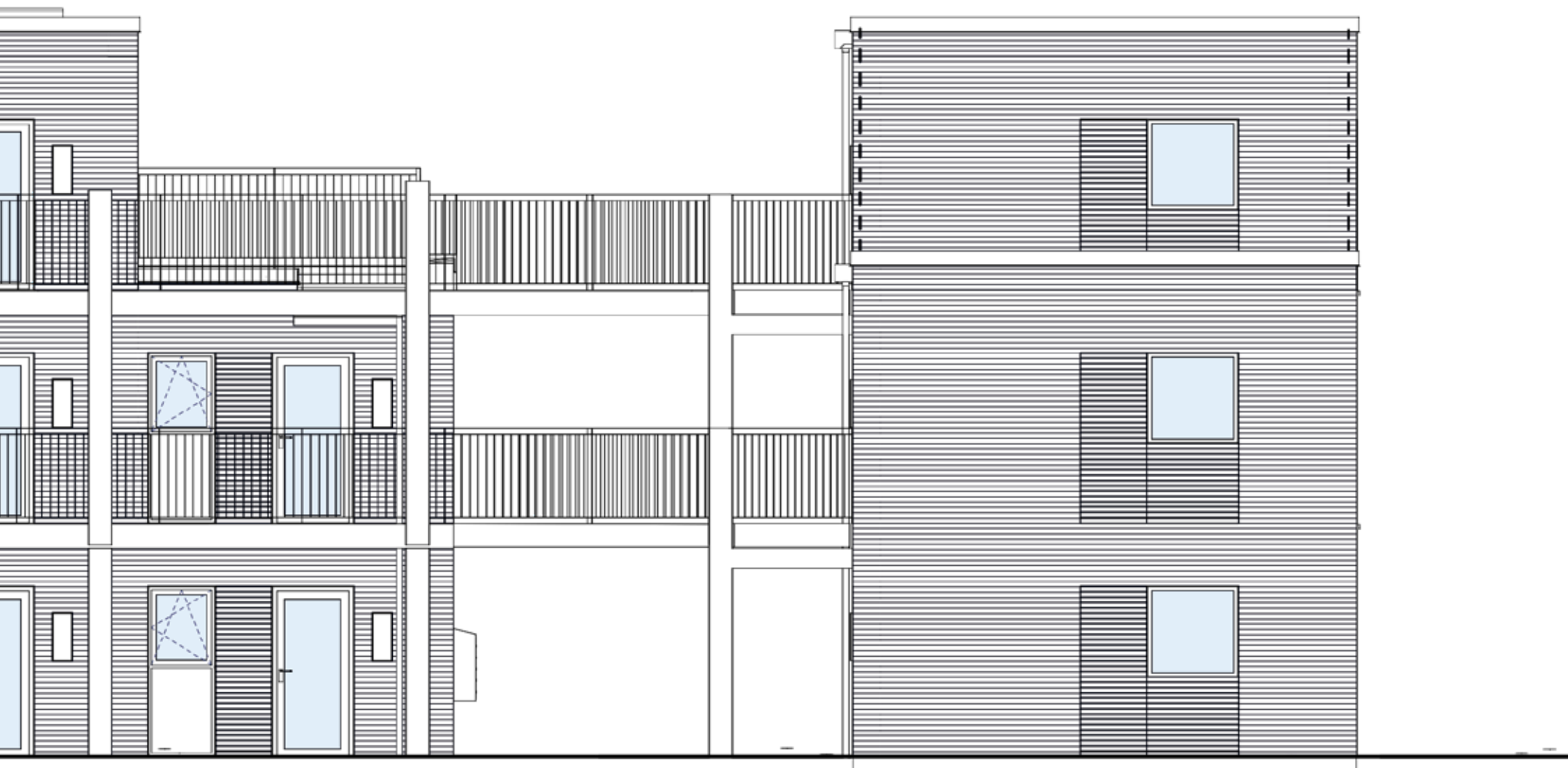


UDLEJNINGSKATALOG | DECEMBER 2020

CampEast

BoligViborg | boligviborg.dk | H.C. Andersens Vej 8, 8800 Viborg | tlf. 86 62 18 44 | udlejning@boligviborg.dk

BoligViborg



NORD-FACADE (BLIK BAG ELEVATORTÅRN)



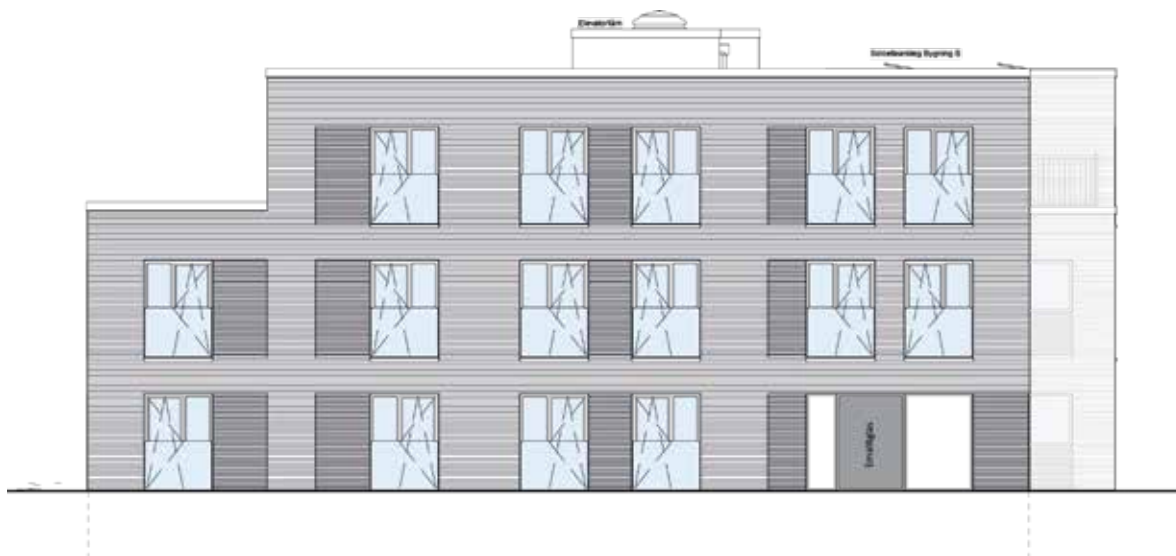
UDLEJNINGSKATALOG | DECEMBER 2020

CampEast

BoligViborg | boligviborg.dk | H.C. Andersens Vej 8, 8800 Viborg | tlf. 86 62 18 44 | udlejning@boligviborg.dk

BoligViborg

VEST-FACADE



SYD-FACADE



UDLEJNINGSKATALOG | DECEMBER 2020

CampEast

BoligViborg | boligviborg.dk | H.C. Andersens Vej 8, 8800 Viborg | tlf. 86 62 18 44 | udlejning@boligviborg.dk

BoligViborg



VEDLIGEHOJDELSE AF DIN BOLIG

Hvilke regler gælder egentligt for vedligeholdelsen af boligen? Læs om dit ansvar som beboer og vores ansvar som alment boligselskab.

- Beboeren sørger for boligens indvendige vedligeholdelse med maling, tapetsering og gulvbehandling. Beboeren afholder alle udgifter i forbindelse med denne vedligeholdelse.
- Beboeren skal vedligeholde så ofte, at boligen ikke forringes, bortset fra almindeligt slid og ælde.
- Det vil i vedligeholdelsesreglementet være bestemt, hvem der vedligeholder og renholder nærmere angivne adgangs- og opholdsarealer, udvendigt træværk og lignende i umiddelbar tilknytning til boligen.
- Vedligeholdelsesreglement besluttet på det første afdelingsmøde.
- Det påhviler BoligViborg at holde ejendommen og det lejede forsvarligt vedlige.
- Vi vedligeholder og foretager nødvendig udskiftning af låse, ruder, vandhaner, el-afbrydere, wc-kummer, cisterner, vaskekum-
- mer, køleskabe, kogeplader, ovn, og lignende, der er installeret af os.
- BoligViborg vedligeholder alle fællesarealer.
- BoligViborg sørger for, at der bliver ryddet sne på fællesarealer. Beboere skal selv rydde sne på egne adgangsarealer og altaner.
- Råderet: Det er først muligt at starte råderetssager efter nøgleudlevering.



OM OS: BOLIGVIBORG – BOLIGER TIL ALLE

BoligViborg er et alment boligselskab

Når du bor i almen bolig, er du en del af et fællesskab, og i BoligViborgs boligafdelinger har vi beboerdemokrati. Det betyder, at du som beboer kan få indflydelse på dagligdagen i din egen bolig og i din afdeling.

Du kan deltage i beboerdemokratiet på flere måder. Du bestemmer selv, hvor meget tid og energi du vil investere i din boligafdeling.

Du kan f.eks.:

- deltage i det årlige afdelingsmøde, hvor du og de øvrige beboere vælger en afdelingsbestyrelse og på demokratisk vis stemmer om de tiltag, der har indflydelse på jeres dagligdag og udviklingen i boligområdet
- blive valgt ind i afdelingsbestyrelsen og herfra øve indflydelse.
- arrangere aktiviteter i din boligafdeling og på tværs af afdelinger.

